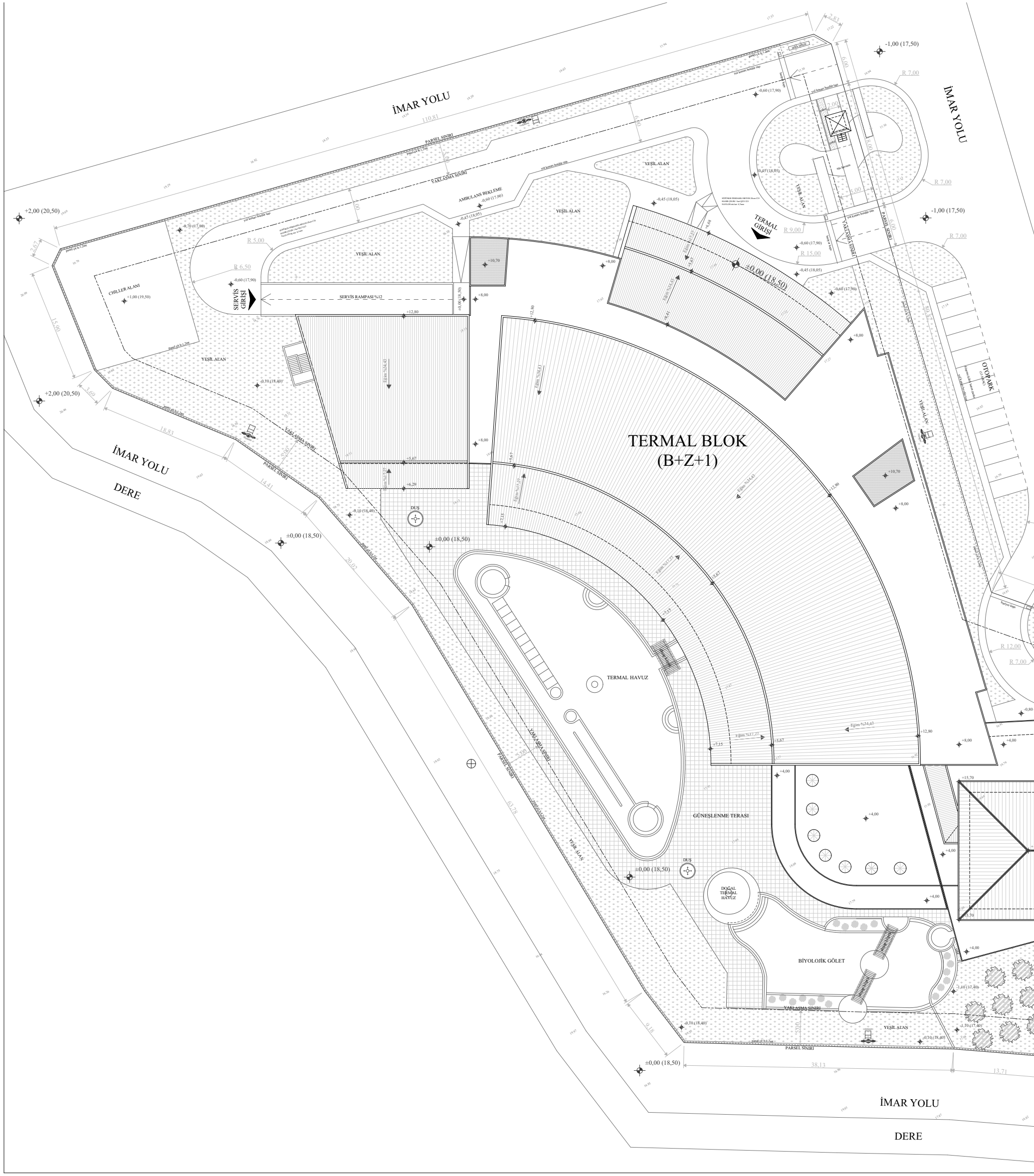


İMAR YOLU
İMAR YOLU
İMAR YOLU
İMAR YOLU
DERE
DERE
PARSEL SINIRI
YAKLAŞMA SINIRI
TERMAL BLOK
(B+Z+1)
±0,00 (18,50)
+2,00 (20,50)
+2,00 (20,50)
-1,00 (17,50)
-1,00 (17,50)
TERMAL GİRİŞİ
SERVİS GİRİŞİ
SERVİS RAMPASI %12
AMBULANS BEKLEME
CHİLLER ALANI
+1,00 (19,50)
YEŞİL ALAN
OTOPARK
DUŞ
TERMAL HAVUZ
GÜNEŞLENME TERASI
DOĞAL TERMAL HAVUZ
BİYOLOJİK GÖLET
R 5,00
R 6,50
R 7,00
R 9,00
R 12,00
R 15,00
110,81
18,83
14,41
20,02
63,76
38,11
13,71
9,10
15,00

VAZIYET PLANI

OTEL BLOĞU ODA YERLEŞİMİ

Her bir Yatak Katında.....

6 adet Salonlu Süit Oda_2 banyolu	6 x 3 = 18 yatak
1 adet Salonlu Süit Oda_1 banyolu	1 x 3 = 3 yatak
1 adet Büyük Oda_1 banyolu	1 x 2 = 2 yatak
8 adet Tek Oda_1 banyolu (6 adet içten kapı ile birleşebilir)	8 x 1 = 8 yatak
14 adet Normal Oda_1 banyolu	14 x 2 = 28 yatak

Tesiste ; Engelli Kullanımına Uygun 48, Normal 42, Toplam 90 Oda ve 177 Yatak bulunmaktadır.

OTOPARK HESABI

Otopark Yönetmeliği EK1 e göre;

Oteller (4 ve 5 yıldızlı) 3 oda için 1 adet otopark yeri ayrılır.

90 oda / 3 = 30 adet Otopark yeri ayrılacaktır.

Rehabilitasyon Merkezleri 300 m2 için 1 adet otopark yeri ayrılır.

4839,41m2 / 300 = 16 adet Otopark yeri ayrılacaktır.

35 araçlık kapalı ve 13 araçlık açık olmak üzere
TOPLAM 48 ARAÇLIK OTOPARK YAPILMIŞTIR.

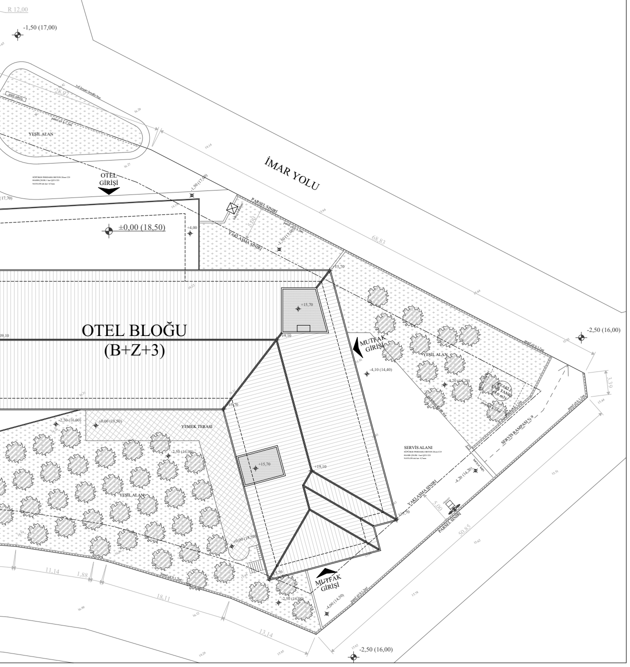
SIĞINAK HESABI

Tesisteki Toplam Yatak Sayısı 177

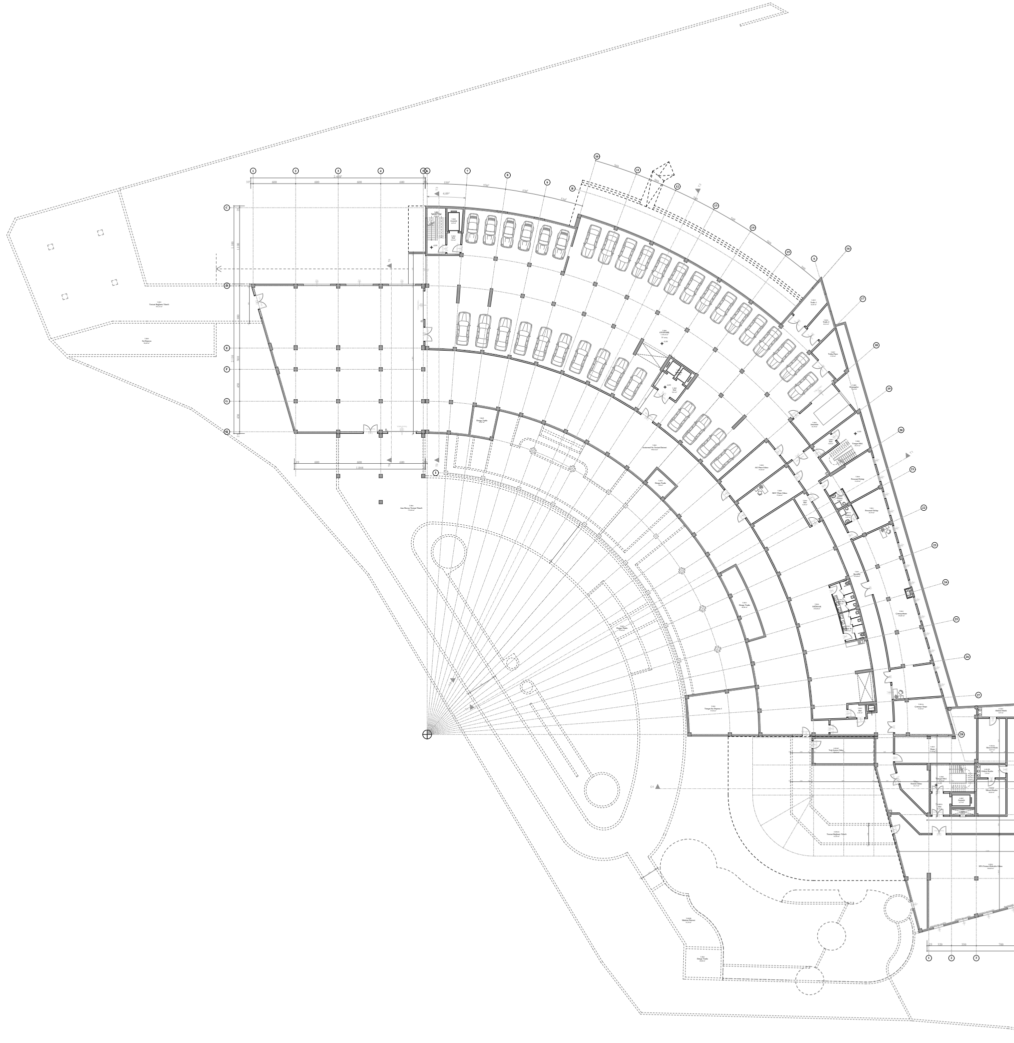
Sığınak Yön. "Madde 8 / a" uyarınca %20 arttırılır.

177 + %20 = 212,4 >> en az net 213m2 Sığınak yapılacaktır.

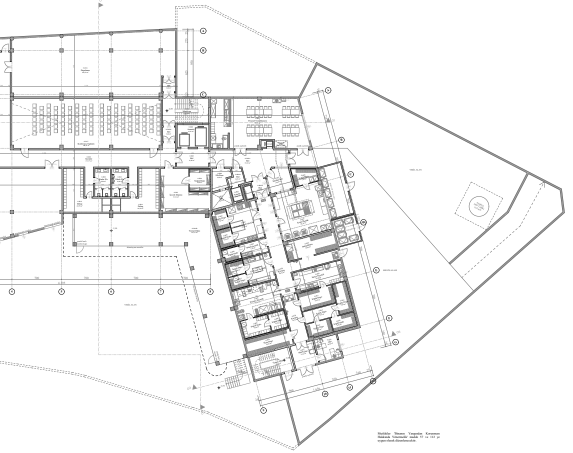
Projede Net = 236m2 SIĞINAK YAPILMIŞTIR.


-1,50 (17,00)
YEŞİL ALAN
OTEL GİRİŞİ
İMAR YOLU
PARSEL SINIRI
YAKLAŞMA SINIRI
±0,00 (18,50)
66,83
OTEL BLOĞU
(B+Z+3)
MUTFAK GİRİŞİ
-4,10 (14,40)
YEŞİL ALAN
-2,50 (16,00)
YEMEK TERASI
±0,00 (18,50)
YEŞİL ALAN
SERVİS ALANI
SERVİS RAMPASI %
+15,70
11,14
18,11
13,14
MUTFAK GİRİŞİ
-2,50 (16,00)

1:200

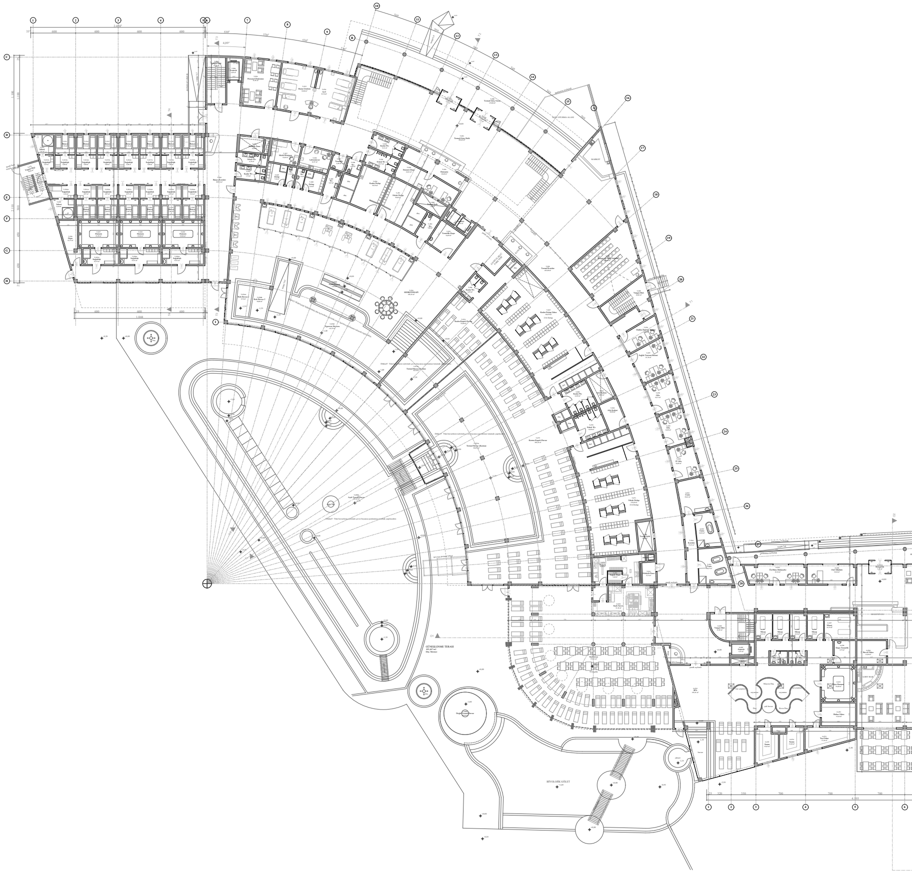


BODRUM KAT PLANI

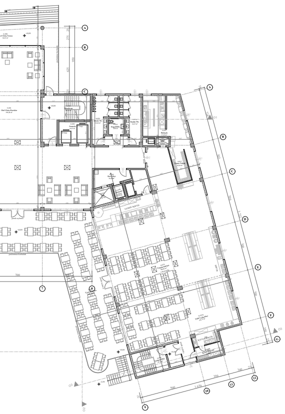


Mutfaklar 'Binanın Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' madde 57 ve 112 ye uygun olarak düzenlenecektir.

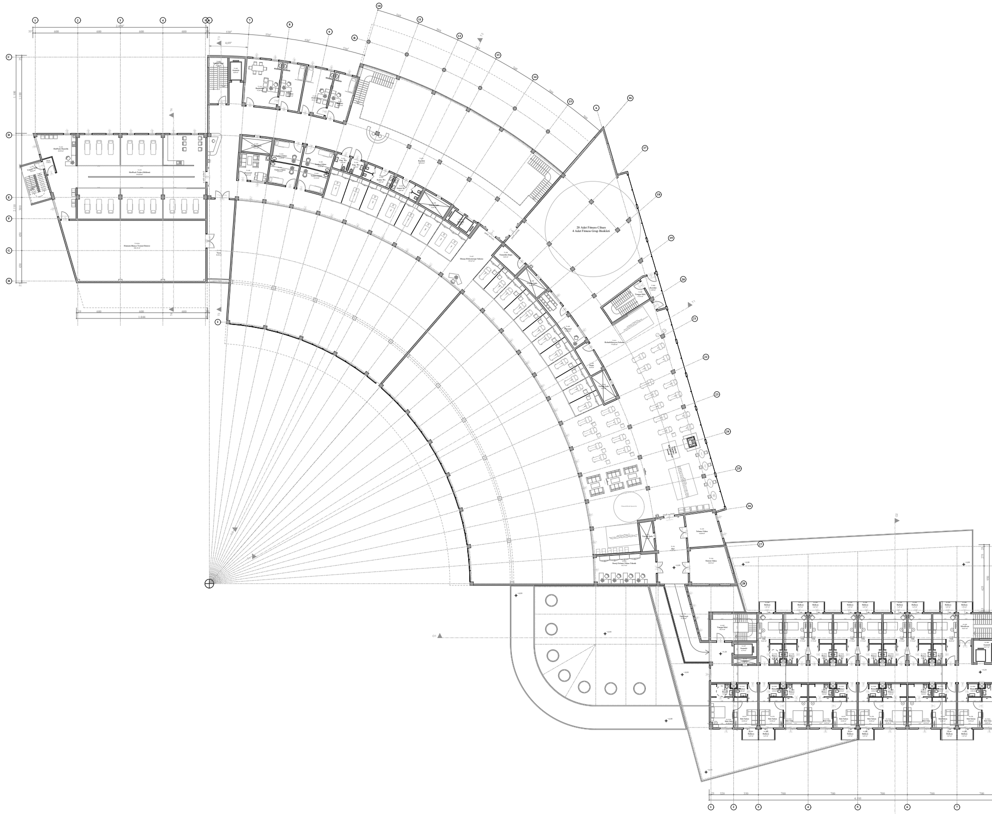
1:200



ZEMİN KAT PLANI



1:200

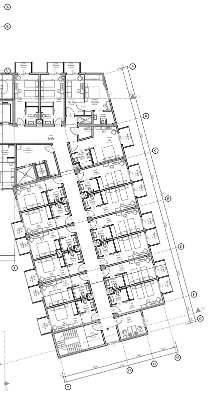

20 Adet Fitness Cihazı
4 Adet Fitness Grup Bisikleti
Koridor
Yangın Mrd.
Personel
1
2
3
4
5
6
17
18
19
20
21

1.KAT ODA YERLEŞİMİ

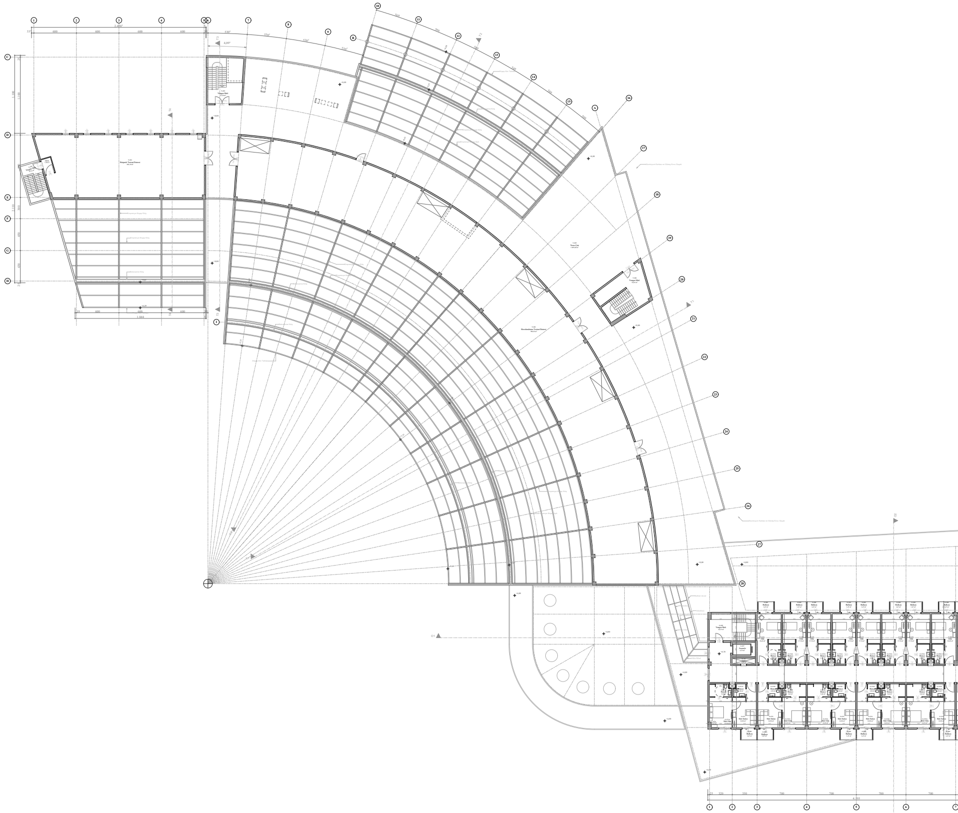
6 adet Salonlu Süit Oda_2 banyolu 6 x 3 = 18 yatak
1 adet Salonlu Süit Oda_1 banyolu 1 x 3 = 3 yatak
1 adet Büyük Oda_1 banyolu 1 x 2 = 2 yatak
8 adet Tek Oda_1 banyolu (6 adet içten kapı ile birleşebilir) 8 x 1 = 8 yatak
14 adet Normal Oda_1 banyolu 14 x 2 = 28 yatak

1.Katta Toplam 30 ODA 1. Katta Toplam 59 yatak
1.Katta 16 adet Engelli kullanımına uygun oda vardır

1.KAT PLANI



1:200

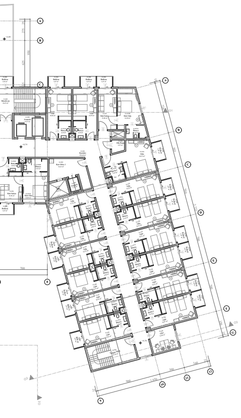


2.KAT ODA YERLEŞİMİ

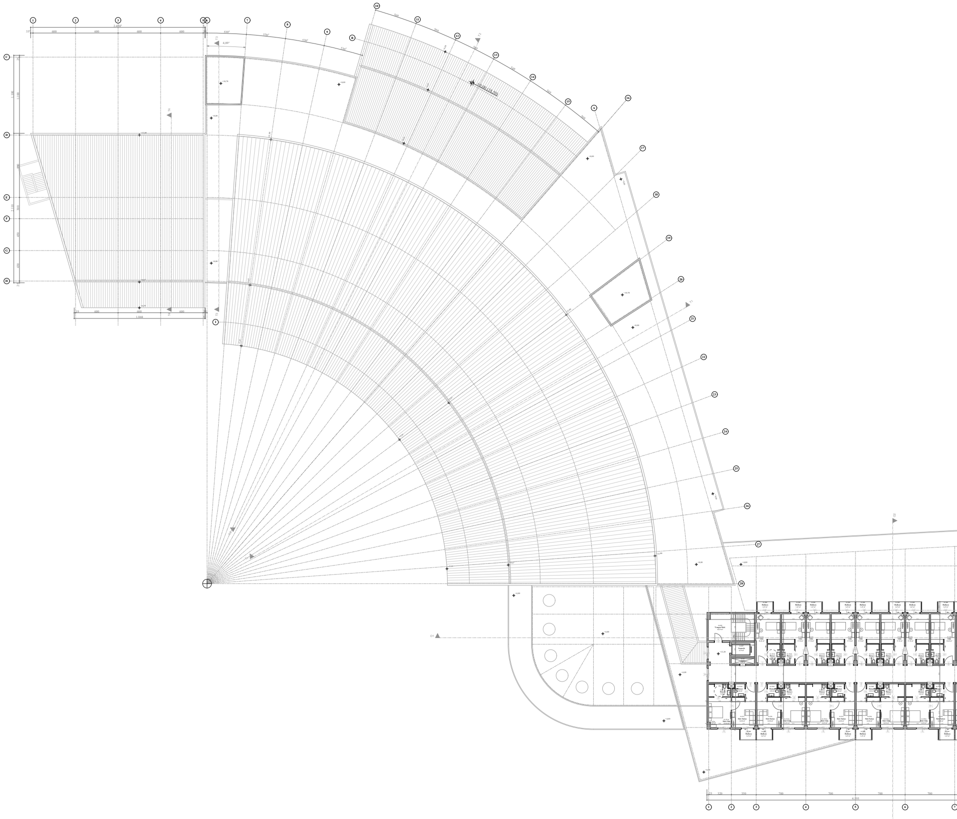
6 adet Salonlu Süit Oda_2 banyolu	6 x 3 = 18 yatak
1 adet Salonlu Süit Oda_1 banyolu	1 x 3 = 3 yatak
1 adet Büyük Oda_1 banyolu	1 x 2 = 2 yatak
8 adet Tek Oda_1 banyolu (6 adet içten kapı ile birleşebilir)	8 x 1 = 8 yatak
14 adet Normal Oda_1 banyolu	14 x 2 = 28 yatak
2.Katta Toplam 30 ODA	2. Katta Toplam 59 yatak

2.Katta 16 adet Engelli kullanımına uygun oda vardır

2.KAT PLANI



1:200

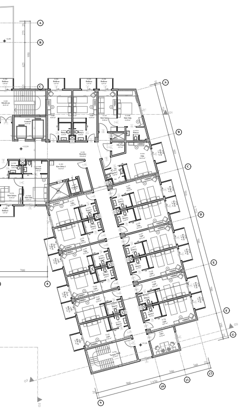


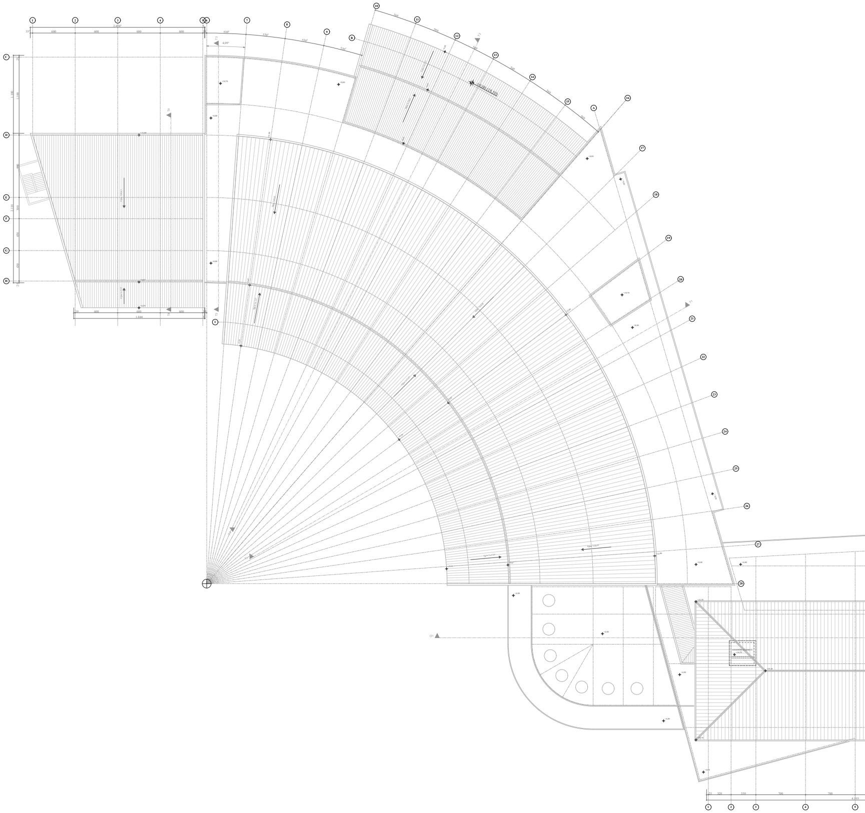
3.KAT ODA YERLEŞİMİ

6 adet Salonlu Süit Oda_2 banyolu	6 x 3 = 18 yatak
1 adet Salonlu Süit Oda_1 banyolu	1 x 3 = 3 yatak
1 adet Büyük Oda_1 banyolu	1 x 2 = 2 yatak
8 adet Tek Oda_1 banyolu (6 adet içten kapı ile birleşebilir)	8 x 1 = 8 yatak
14 adet Normal Oda_1 banyolu	14 x 2 = 28 yatak
3.Katta Toplam 30 ODA	3. Katta Toplam 59 yatak

3.Katta 16 adet Engelli kullanımına uygun oda vardır

3.KAT PLANI

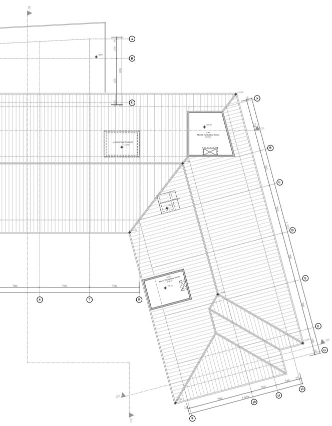




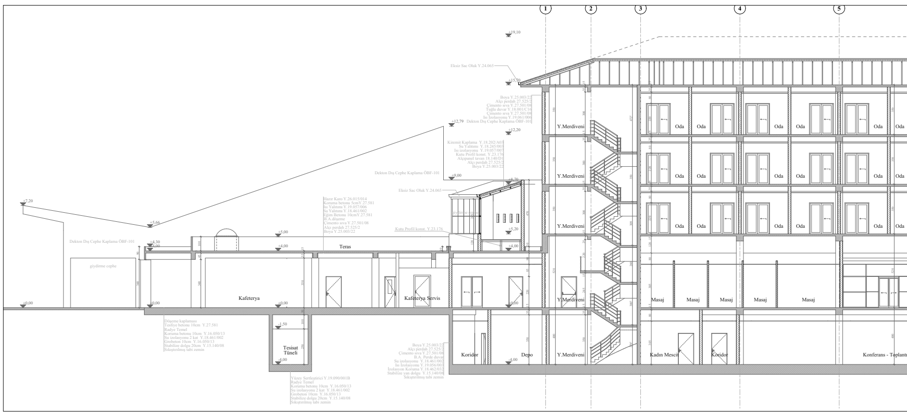
- Bina Çatıları B.Y.K.H.Y Madde 28 e uygun olarak düzenlenecektir.

1:200

ÇATI KAT PLANI

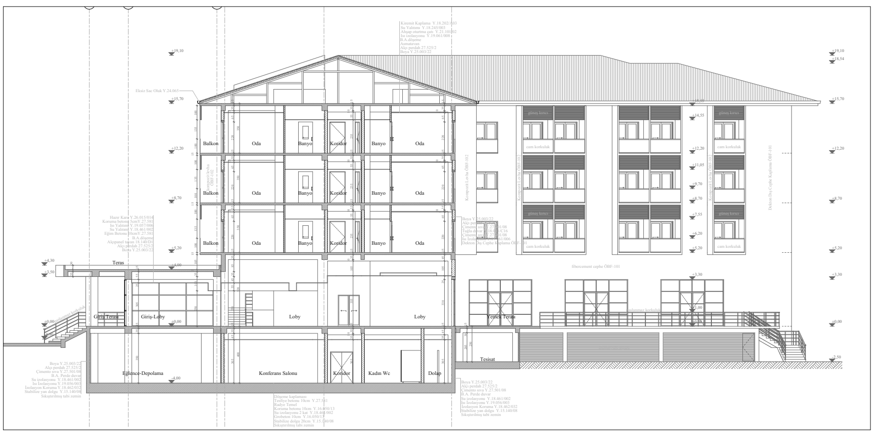


1:200



1
2
3
4
5
Teras
Kafeterya
Kafeterya Servis
Tesisat Tüneli
Y.Merdiveni
Oda
Masaj
Koridor
Depo
Kadın Mescit
Konferans - Toplantı
Dekton Dış Cephe Kaplama ÖBF-101
Eksiz Saç Oluk Y.24.065
Kutu Profil korkuluk Y.23.176
±0.00
+4.00
+5.00
+12.20
+15.70
+19.10
-4.00

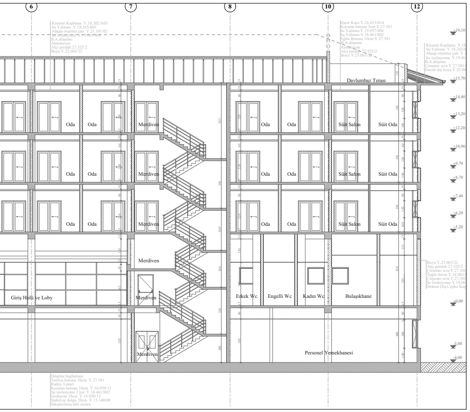
O1 KESİTİ



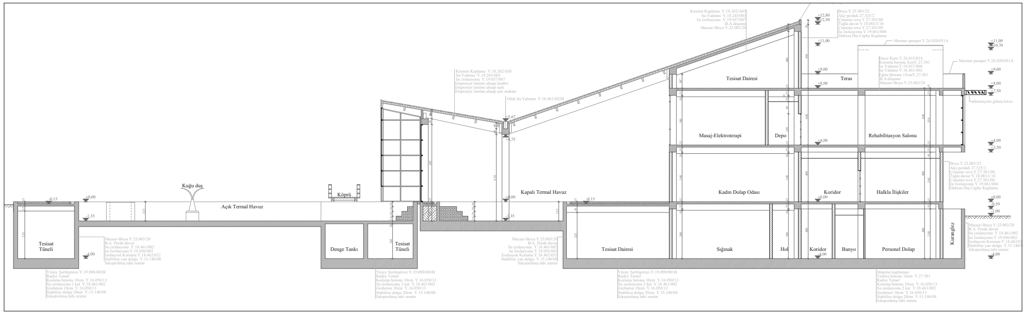
Balkon
Oda
Banyo
Koridor
Teras
Giriş Terası
Giriş-Loby
Loby
Yemek Terası
Tesisat
Eğlence-Depolama
Konferans Salonu
Kadın Wc
Dolap
Eksiz Saç Oluk Y.24.065
Dekton Dış Cephe Kaplama ÖBF-101
±0.00
+4.00
+8.70
+12.20
+15.70
+19.10
-4.00

O2 KESİTİ

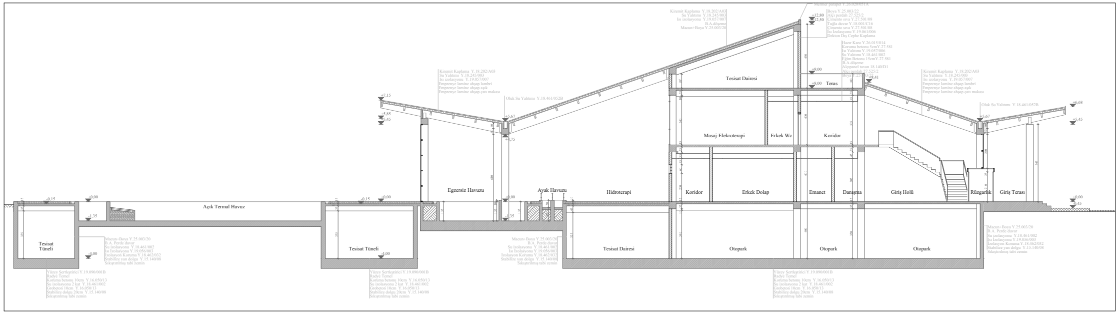
1:100


6
7
8
10
12
Davlumbaz Terası
Oda
Oda
Merdiven
Oda
Oda
Süit Salon
Süit Oda
Merdiven
Giriş Holü ve Loby
Merdiven
Erkek Wc
Engelli Wc
Kadın Wc
Bulaşıkhane
Merdiven
Personel Yemekhanesi

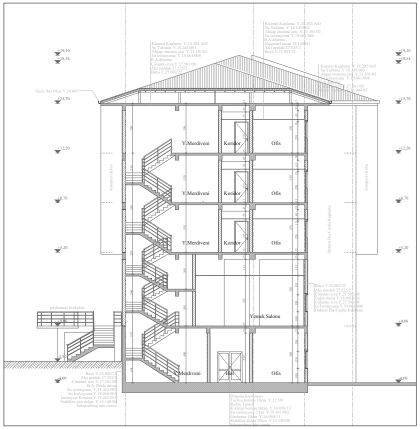
1:100


Tesisat Dairesi
Teras
Masaj-Elektroterapi
Depo
Rehabilitasyon Salonu
Kuğu duş
Köpük
Kapalı Termal Havuz
Açık Termal Havuz
Kadın Dolap Odası
Koridor
Halkla İlişkiler
Tesisat Tüneli
Denge Tankı
Tesisat Tüneli
Tesisat Dairesi
Sığınak
Hol
Koridor
Banyo
Personel Dolap
Kuranglez

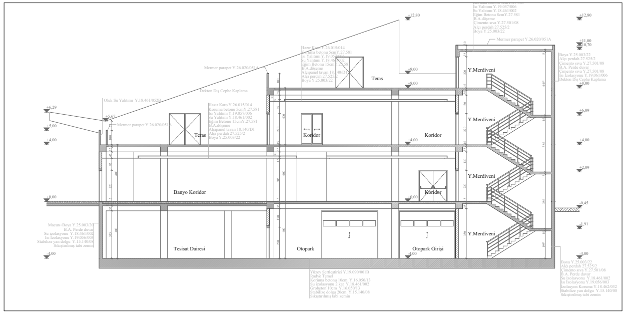
T1 KESİTİ 1:100


Tesisat Dairesi
Teras
Masaj-Elektroterapi
Erkek Wc
Koridor
Egzersiz Havuzu
Ayak Havuzu
Hidroterapi
Koridor
Erkek Dolap
Emanet
Danışma
Giriş Holü
Rüzgarlık
Giriş Terası
Açık Termal Havuz
Tesisat Tüneli
Tesisat Tüneli
Tesisat Dairesi
Otopark
Otopark
Otopark

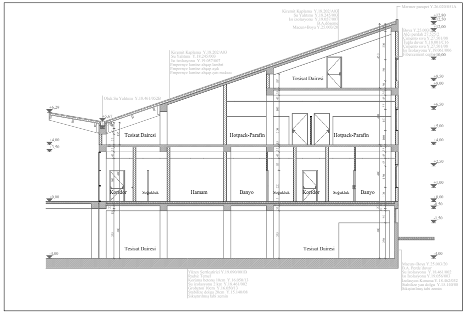
T2 KESİTİ 1:100


Y.Merdiveni
Koridor
Ofis
Y.Merdiveni
Koridor
Ofis
Y.Merdiveni
Koridor
Ofis
Yemek Salonu
Y.Merdiveni
Hol
Ofis

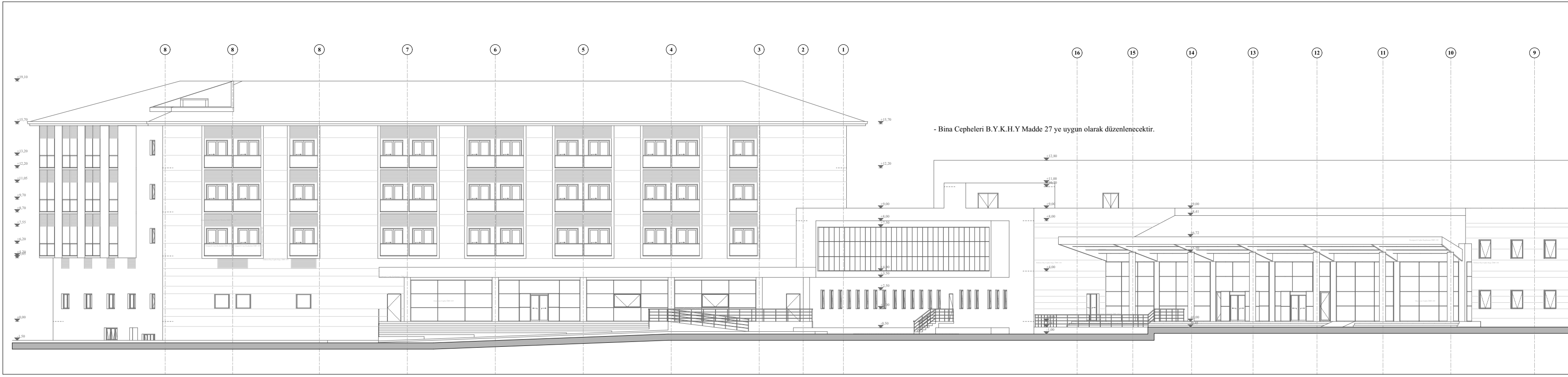
O3 KESİTİ 1:100


Teras
Y.Merdiveni
Teras
Koridor
Koridor
Y.Merdiveni
Banyo Koridor
Koridor
Y.Merdiveni
Tesisat Dairesi
Otopark
Otopark Girişi
Y.Merdiveni

T3 KESİTİ 1:100

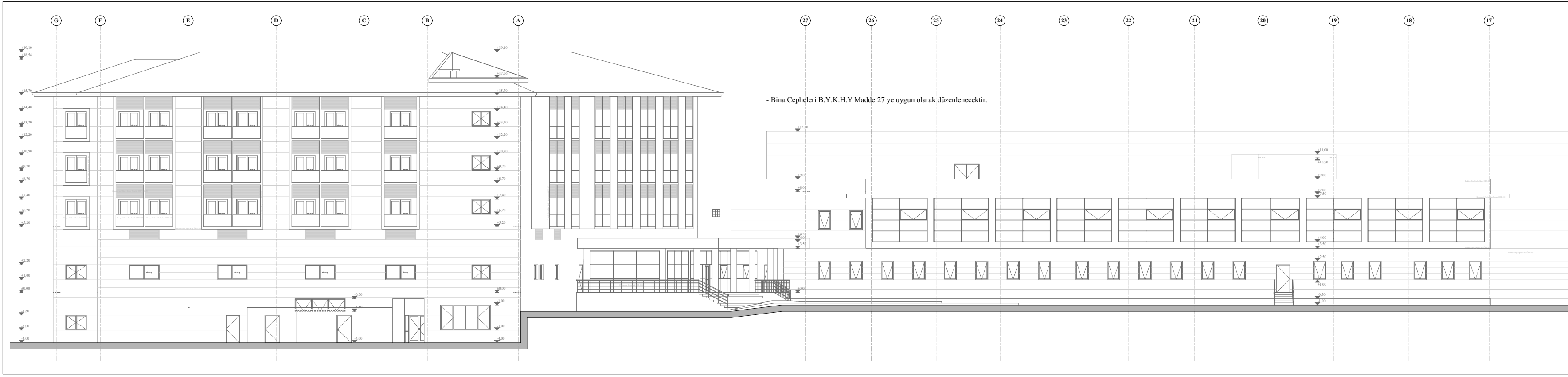

Tesisat Dairesi
Tesisat Dairesi
Hotpack-Parafin
Hotpack-Parafin
Koridor
Soğukluk
Hamam
Banyo
Soğukluk
Koridor
Soğukluk
Banyo
Tesisat Dairesi
Tesisat Dairesi

T4 KESİTİ 1:100


8
8
8
7
6
5
4
3
2
1
16
15
14
13
12
11
10
9

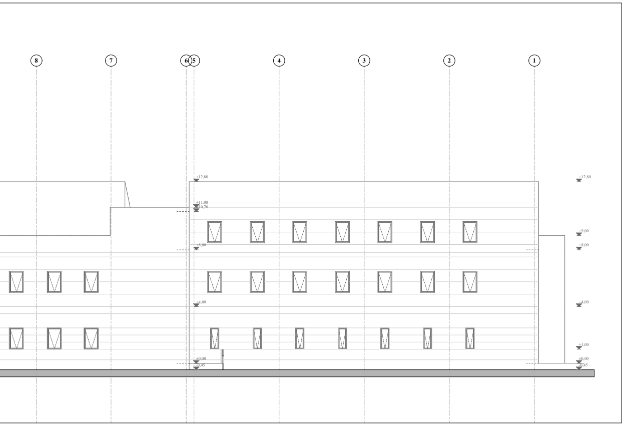
- Bina Cepheleri B.Y.K.H.Y Madde 27 ye uygun olarak düzenlenecektir.

KUZEY GÖRÜNÜŞÜ

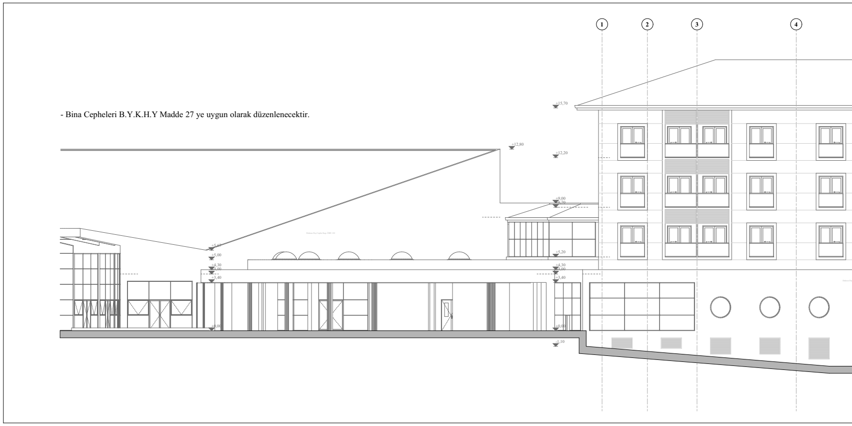

G
F
E
D
C
B
A
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17

- Bina Cepheleri B.Y.K.H.Y Madde 27 ye uygun olarak düzenlenecektir.

DOĞU GÖRÜNÜŞÜ

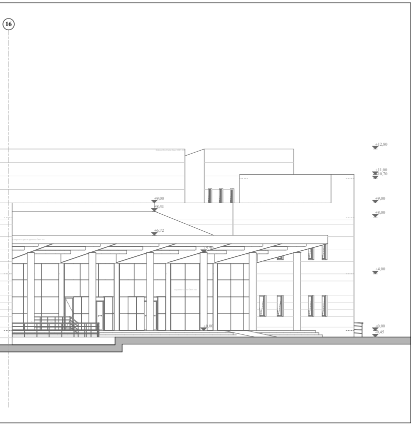


1:100

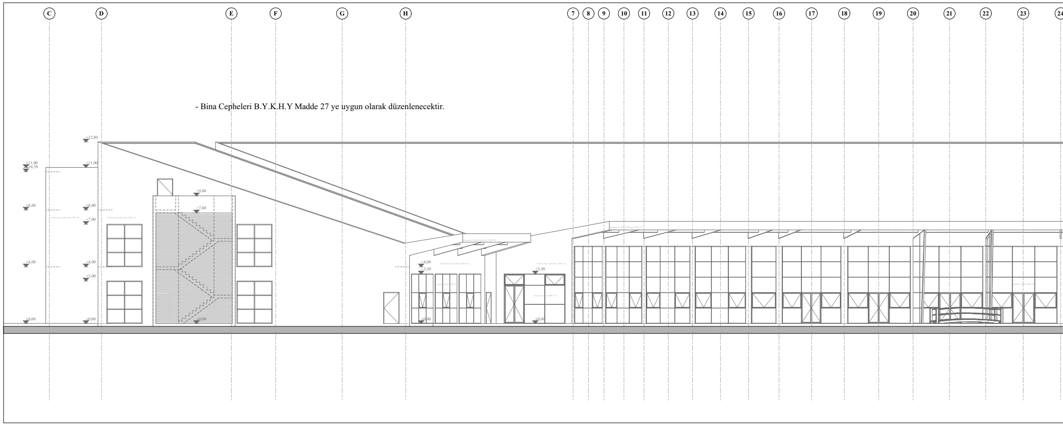


- Bina Cepheleri B.Y.K.H.Y Madde 27 ye uygun olarak düzenlenecektir.

GÜNEY GÖRÜN

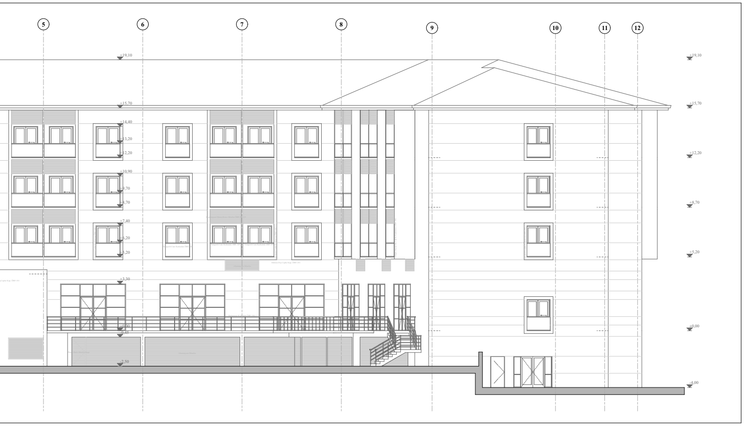


1:100

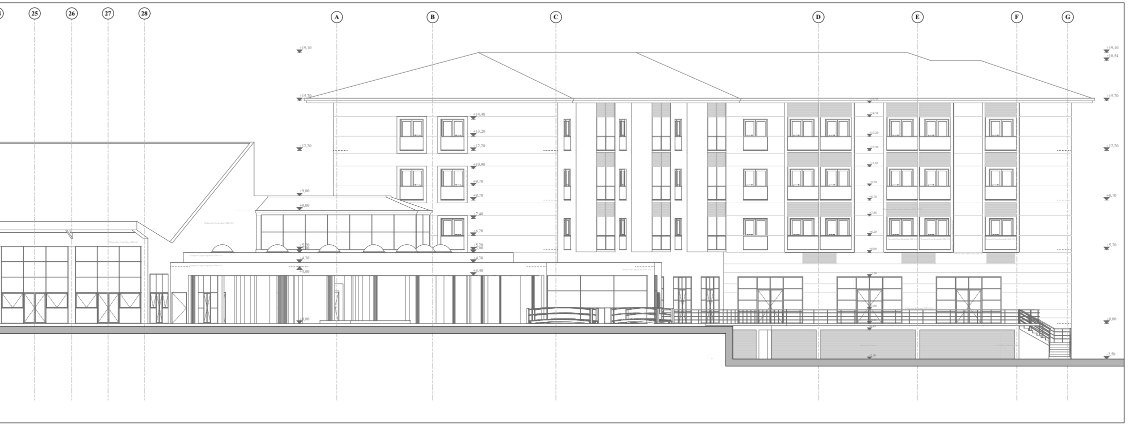

C
D
E
F
G
H
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

- Bina Cepheleri B.Y.K.H.Y Madde 27 ye uygun olarak düzenlenecektir.

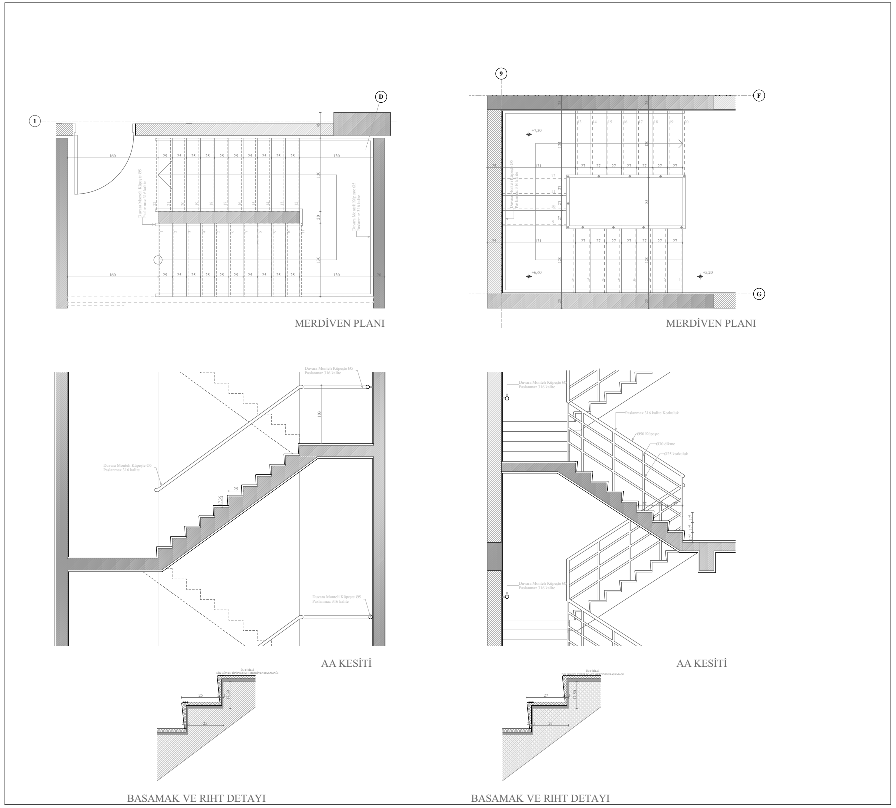
BATI


5
6
7
8
9
10
11
12

ÜŞÜ 1:100


25
26
27
28
A
B
C
D
E
F
G

GÖRÜNÜŞÜ 1:100


I
D
9
F
G
MERDİVEN PLANI
MERDİVEN PLANI
AA KESİTİ
AA KESİTİ
BASAMAK VE RIHT DETAYI
BASAMAK VE RIHT DETAYI

MERDIVEN DETAYI 1:25