MAHAL NO	MAHAL ADI	ZEMİN							DUVAR								TAVAN						
		Ahşap Parke	Seramik Kaplama	Mermer Kaplama	Yüzey Sertleştirici	Bimsblok Asmolen Döş.	Tuğla Asmolen Döş.	B.A.Plak Döşeme	Seramik Kaplama	Mermer Kaplama	Plastik Boya	Alçı Sıva	Çimento Harçlı Sıva	Bimsblok Duvar	Tuğla Duvar	B.A.Taşıyıcı Duvar	Saten Boya	Plastik Boya	Kireç Badana	Alçı Sıva	Alçıpan Asmatavan	Taşyünü Asmatavan	Çimento Harçlı Sıva
	BODRUM KAT DEPO																						
	ZEMİN KAT DEPO																						
	1. KAT MONTAJ																						
YANGIN	YANMAZLIK SINIFI	A2	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A2	A2	A1	A1	A1	A1	A2	A2	A2	A2	A2	A1	A1
	YANGIN DAYANIMI	F60	F120	F120	F90	F120	F90	F120	F120	F120	F30	F90	F120	F120	F120	F120	F30	F30	F30	F90	F90	F90	F120

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE

- Binanın Isıtma sistemi yoktur.

- Tesiste parsel sınırları içinde hidrant sistemi yerinde çalışır durumda mevcuttur.

- Elektik Odaları, Server Odaları vb. Gazlı tip otomatik söndürme sistemi yapılacaktır.

- Elektik Odaları, Server Odaları vb. hacimlerin kapıları Yangın kapısı olacaktır.

- B.Y.K.H.Y Tablo Ek10 daki LNG tankı Asgari Emniyet mesafelerine uygundur.

- Tüm tesisat şaftları, yatayda ve düşeyde Isı-Duman geçişlerini engelleyecek şekilde yangına dayanıklı malzeme ile yalıtılacaktır.

- Bina Cepheleri B.Y.K.H.Y Madde 27 ye uygun olarak düzenlenecektir.

- Bina Çatıları B.Y.K.H.Y Madde 28 e uygun olarak düzenlenecektir.

(EK1/B) Bina Tehlike Sınıfı : ORTA TEHLİKE-3
Kablo fabrikaları, plastik döküm ve plastik eşya (köpük plastik hariç), kauçuk eşya fabrikaları, sentetik lif (akrilik hariç) fabrikaları

(EK3/C) Bina Kullanım Sınıfı : DEPO

Yangın Dayanım Süreleri:
Depolama Amaçlı Tesisler (yağmurlama sistemi yok)

Bodrum Katlar (10mt den az) : 90 DK
Üst Katlar (21,50mt den az) : 90 DK

(EK4) İzin Verilen En Fazla Kompartıman Alanı : 1000 m2
Depolama Amaçlı Tesisler (yağmurlama sistemi yok)
Tesis içinde En Fazla Kompartıman Alanı
Standart Kat: 712 m^2 UYGUNDUR
(EK5/B) Çıkışlara Götüren En Uzun Kaçış Uzaklıkları
Tesis içinde Kolay Alevlenici Malzeme üretimi ve depolaması
bulunmadığı için kaçış uzaklıkları ½ oranında arttırılmıştır.

Tek Yön uzaklık : 22,5 M   Çift Yön uzaklık : 67,5 M

MİMARİ TASARIM UYGULAMA
İNŞAAT SANAYİİ ve TİCARET L.T.D. Ş.T.İ.
1456 Sokak No: 8 Kat:3 D:8 Alsancak / İZMİR
Tel: 463 32 97 - 463 49 40 Fax: 464 22 68

GEMAŞ GENEL MÜH. A.Ş.

D BLOK DEPO BİNASI

PROJE MÜELLİFİ			
ÜNVANI	Dr.MİMAR	ODA SİC.NO	13204
ADI SOYADI	ERDAL KEMAHLIOGLU	YETKİ BL.NO	35213
T.C. KİMLİK	12323735286	V.D. NO	KORDON / 6090043242

MESLEK ODASI ONAYI	YAPI DENETİM / T.U.S. ONAYI

METRAJ	TETKİK	RUHSAT	ONAY

YAPI SAHİBİ	GEMAŞ GENEL MÜHENDİSLİK A.Ş. İTOB Organize Sanayi Bölgesi 10001 Sokak No:28 İZMİR

İŞİN YERİ

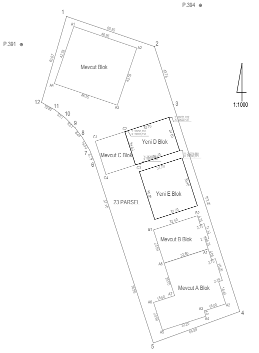
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
İZMİR	MENDERES	TEKELİ	30J 3A	245	23	

KULLANIM AMACI	TOPLAM İNŞ.ALANI	İNŞ.TÜRÜ	TEMEL TÜRÜ	KAT ADEDİ	ZEMİN BİLGİSİ	HAREKETLİ YÜK
DEPO & MONTAJ ATÖLYESİ	Bodrum Kat= 777,36 m^2 Zemin Kat= 777,36 m^2 1. Kat= 777,36 m^2 TOPLAM= 2332,08 m^2	B.A.	RADYE	Bodrum Zemin 1. Kat	Z2 20ton/m2 5000ton/m3	1 ton/m2

23 PARSEL KOORDİNAT LİSTESİ

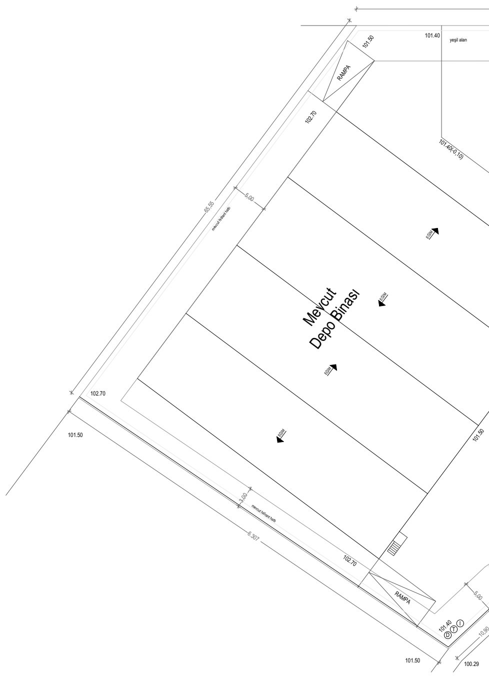
NOKTA	Y	X
P.391	28218,867	29697,485
P.394	28345,207	29725,165
1	28250,738	29717,315
2	28312,763	29696,113
3	28325,892	29655,400
8	28261,828	29632,107
9	28256,752	29638,846
10	28250,075	29645,628
11	28242,562	29651,470
12	28233,041	29656,776
A1	28255,880	29710,273
A2	28300,306	29695,087
A3	28286,543	29654,824
A4	28242,117	29670,011
P.391	28218,867	29697,485
P.394	28345,207	29725,165
3	28325,892	29655,400
4	28372,941	29509,447
5	28311,959	29487,272
6	28270,421	29614,796
7	28267,151	29622,956
8	28261,828	29632,107
A1	28350,601	29553,493
A2	28363,072	29514,803
A3	28347,843	29509,894
A4	28349,070	29506,087
A5	28318,423	29496,208
A6	28312,103	29515,815
A7	28326,951	29520,601
A8	28319,573	29543,491
B1	28312,025	29566,905
B2	28343,053	29576,906
C1	28271,012	29629,437
C2	28291,855	29636,156
C3	28299,403	29612,743
C4	28278,559	29606,023

YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ

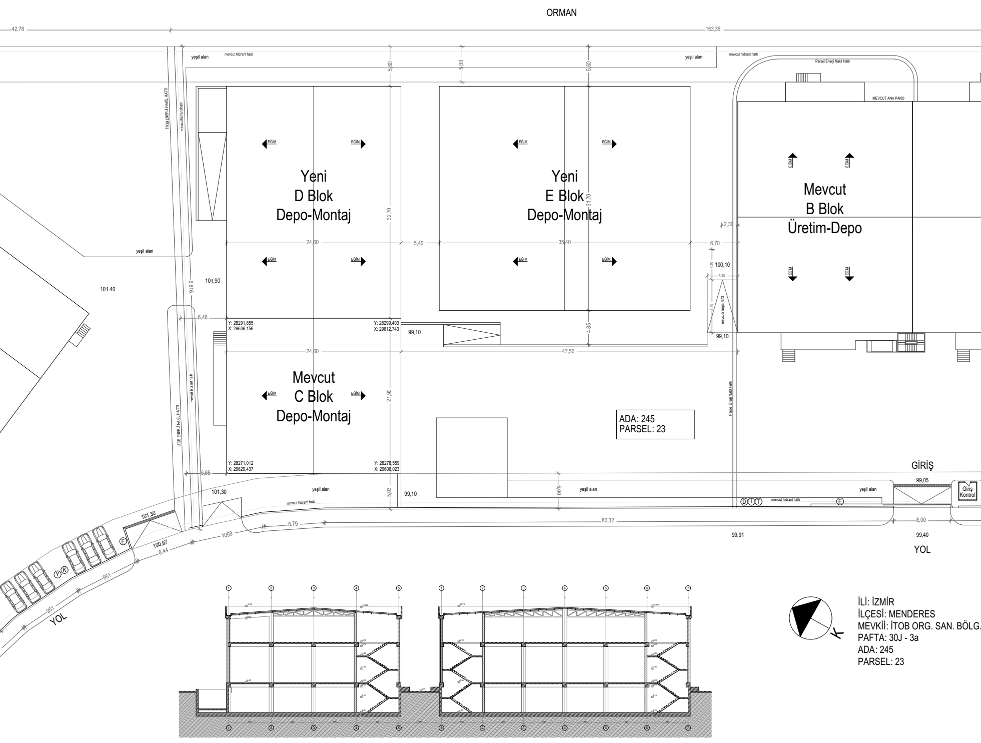

P.394
P.391
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A1
A2
A3
A4
65.55
46.66
Mevcut Blok
C1
C2
C3
C4
Mevcut C Blok
Yeni D Blok
Yeni E Blok
23 PARSEL
B1
B2
Mevcut B Blok
Mevcut A Blok
A5
A6
A7
A8
32.20
64.89
1:1000

İLİ	İZMİR	PAFTA	30J-3A	PARSEL ALANI	15010 m2	ÖLÇEK
İLÇESİ	MENDERES	ADA	245	OTURMA ALANI	Yeni D BLOK : 797m2 Yeni E BLOK : 1116m2	1:1000
KÖYÜ	TEKELİ	PARSEL	23	TARİH	18-10-2021	

APLİKASYON PLANI 1:1000


101.50
101.40
yeşil alan
RAMPA
102.70
101.40(-0.10)
65.55
5.00
mevcut hidrant hattı
EĞİM
Mevcut
Depo Binası
102.70
101.50
3.00
6.307
102.70
RAMPA
101.50
101.40
100.29
5.00
10.90

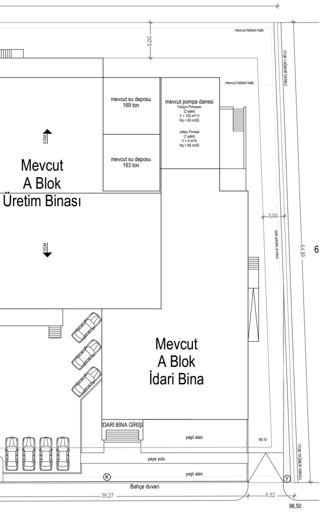
VAZİYET


ORMAN
42,78
153,35
yeşil alan
mevcut hidrant hattı
yeşil alan
mevcut hidrant hattı
Parsel Enerji Nakil Hattı
MEVCUT ANA PANO
İTOB ENERJİ NAKİL HATTI
mevcut hidrant hattı
5,60
5,00
5,60
EĞİM
Yeni
D Blok
Depo-Montaj
Yeni
E Blok
Depo-Montaj
Mevcut
B Blok
Üretim-Depo
32,70
31,70
24,60
5,40
35,40
6,70
2,30
100,10
4,30
7,45
mevcut rampa %10
yeşil alan
101.40
101,90
6,46
Y: 28291,855
X: 29636,156
Y: 28299,403
X: 29612,743
99,10
4,85
99,10
47,50
24,60
Mevcut
C Blok
Depo-Montaj
21,90
Parsel Enerji Nakil Hattı
ADA: 245
PARSEL: 23
Y: 28271,012
X: 29629,437
Y: 28278,559
X: 29606,023
5,65
İTOB ENERJİ NAKİL HATTI
101,30
yeşil alan
5,03
99,10
5,00
yeşil alan
yeşil alan
GİRİŞ
99,05
Giriş Kontrol
mevcut hidrant hattı
D İ T
mevcut hidrant hattı
E
101,30
100,97
8,44
1059
8,79
80,32
8,00
99,91
99,40
YOL
E
Y K
951
951
YOL
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
6
7
K

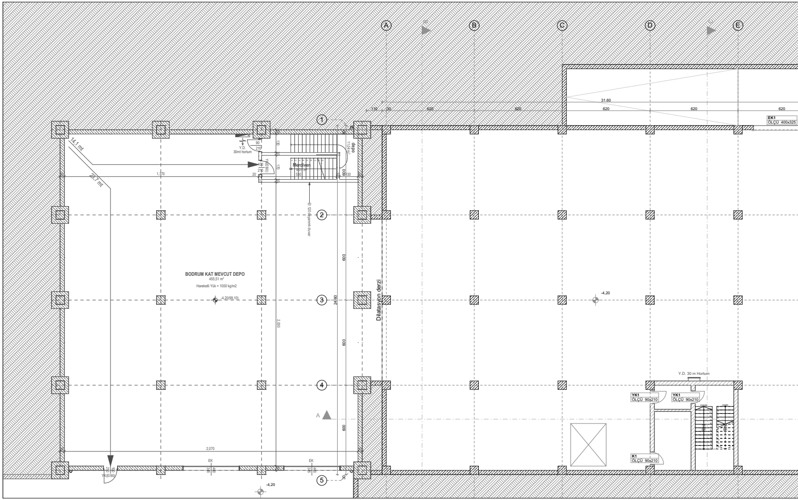
A-A KESİTİ 1:200

İLİ: İZMİR
İLÇESİ: MENDERES
MEVKİİ: İTOB ORG. SAN. BÖLG.
PAFTA: 30J - 3a
ADA: 245
PARSEL: 23

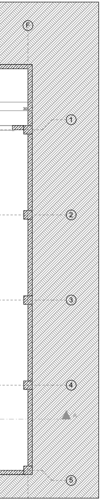
PLANI


5,00
mevcut hidrant hattı
İTOB YAĞMUR KANALI
mevcut hidrant hattı
mevcut su deposu
169 ton
mevcut pompa dairesi
Yangın Pompası
(2 adet)
V = 120 m³/ h
Hp = 80 mSS
Jokey Pompa
(1 adet)
V = 5 m³/h
Hp = 85 mSS
mevcut su deposu
163 ton
EĞİM
Mevcut
A Blok
Üretim Binası
EĞİM
3,00
mevcut hidrant hattı
64,89
6
Mevcut
A Blok
İdari Bina
İDARİ BİNA GİRİŞİ
yeşil alan
99,10
yaya yolu
yeşil alan
K
Y
İTOB YAĞMUR KANALI
Bahçe duvarı
39,27
6,52
98,50

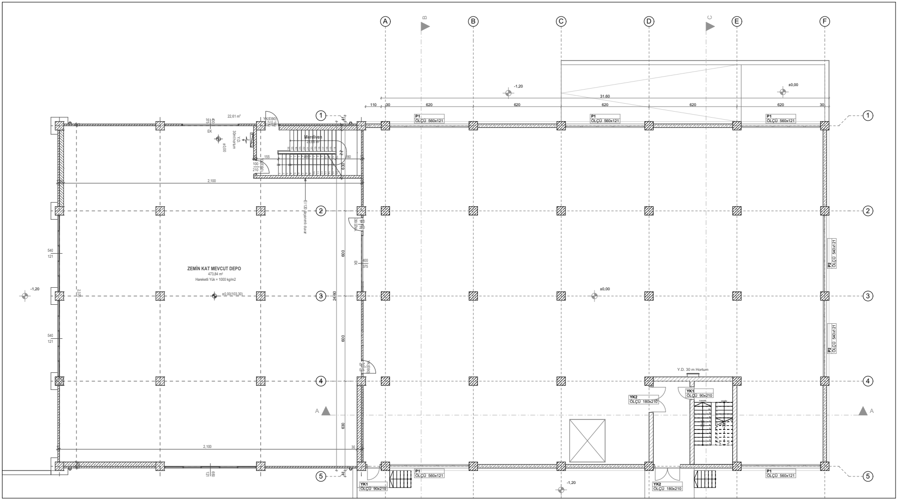
1:200


A
B
C
D
E
31,60
110
30
620
620
620
620
EK1
ÖLÇÜ 400x325
1
14,1 mt
22,7 mt
Y.D.
30mt hortum
90
210
100
210
YK(E90)
130
170
1,370
20
depo
11,04 m²
Merdiven
9,01 m²
530
600
130
EI 120 dayanımlı duvar
2
BODRUM KAT MEVCUT DEPO
455,51 m²
Hareketli Yük = 1000 kg/m2
-4,20(99,10)
2,000
3
24,00
600
600
Dilatasyon derzi
-4,20
Y.D. 30 m Hortum
YK1
ÖLÇÜ 90x210
YK1
ÖLÇÜ 90x210
4
A
K1
ÖLÇÜ 90x210
2,070
EK
EK
YK(E90)
5
-4,20

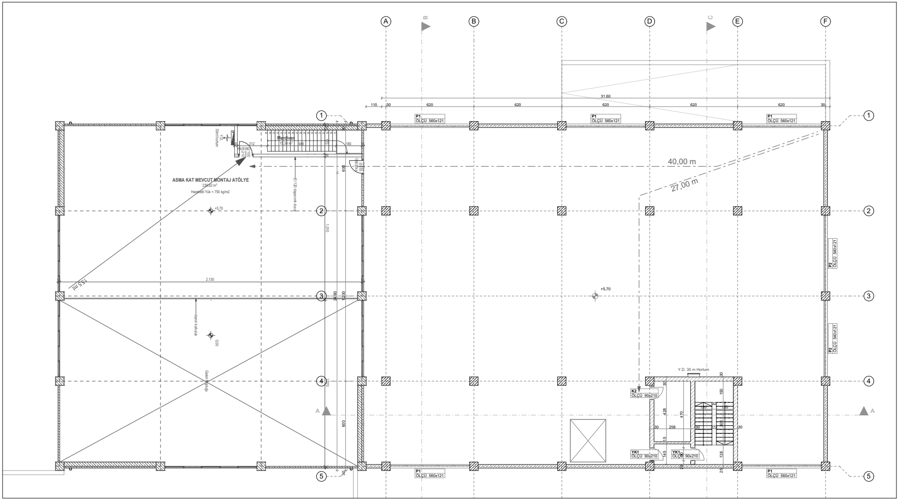
BODRUM KAT



1:100

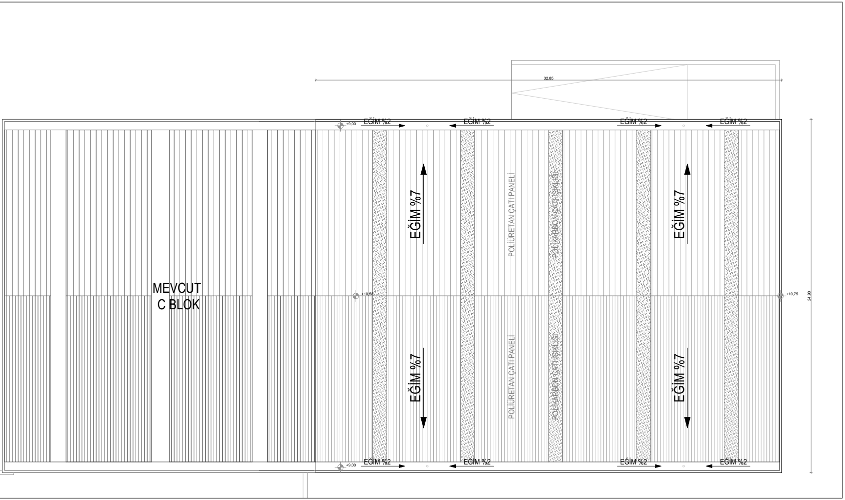

A
B
C
D
E
F
B
C
1
2
3
4
5
-1,20
±0,00
31,60
110
30
620
620
620
620
620
30
P1
ÖLÇÜ 560x121
P1
ÖLÇÜ 560x121
P1
ÖLÇÜ 560x121
22,61 m²
400
375
EK
Y.D.
30m hortum
±0,00
YK(EI90)
210
100
Merdiven
26,88 m²
155
400
180
630
100
210
YK(EI90)
2,100
EI 120 dayanımlı duvar
YK(EI90)
100
210
540
121
540
121
ZEMİN KAT MEVCUT DEPO
473,84 m²
Hareketli Yük = 1000 kg/m2
±0,00(103,30)
-1,20
600
600
2460
400
375
EK
YK(EI90)
100
210
P2
ÖLÇÜ 540x121
P2
ÖLÇÜ 540x121
±0,00
630
2,100
30
Y.D. 30 m Hortum
YK2
ÖLÇÜ 180x210
YK1
ÖLÇÜ 90x210
YUKARI
A
A
600
121
YK1
ÖLÇÜ 90x210
P1
ÖLÇÜ 560x121
-1,20
YK2
ÖLÇÜ 180x210
P1
ÖLÇÜ 560x121

ZEMİN KAT 1:100

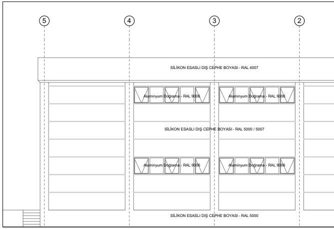

A
B
C
D
E
F
B
C
31.60
110
30
620
620
620
620
620
30
1
2
3
4
5
P1
ÖLÇÜ 560x121
P2
ÖLÇÜ 540x121
Y.D.
30mt hortum
YK(EI90)
210
100
212
Merdiven
15,34 m²
486
180
ASMA KAT MEVCUT MONTAJ ATÖLYE
239,62 m²
Hareketli Yük = 750 kg/m2
EI 120 dayanımlı duvar
600
1.010
2,130
15,5 mt
+5,70
40,00 m
27,00 m
2460
1200
demir korkuluk
0,00
Galeri Boşluğu
1.170
600
A
A
Y.D. 30 m Hortum
K2
ÖLÇÜ 90x210
YK1
ÖLÇÜ 90x210
30
428
470
150
120
32
120
258
272
300
15
145
138
25

1. KAT 1:100

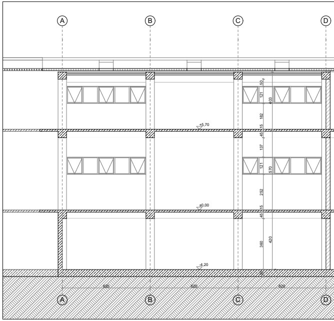
ÇATI


MEVCUT
C BLOK
32.85
24.90
+9,00
+10,58
+10,75
EĞİM %2
EĞİM %2
EĞİM %2
EĞİM %2
EĞİM %7
EĞİM %7
EĞİM %7
EĞİM %7
POLİÜRETAN ÇATI PANELİ
POLİÜRETAN ÇATI PANELİ
POLİKARBON ÇATI IŞIKLIĞI
POLİKARBON ÇATI IŞIKLIĞI
+9,00
EĞİM %2
EĞİM %2
EĞİM %2
EĞİM %2

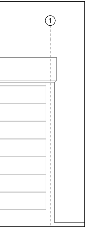
PLANI 1:100


5
4
3
2
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 4007
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000 / 5007
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000

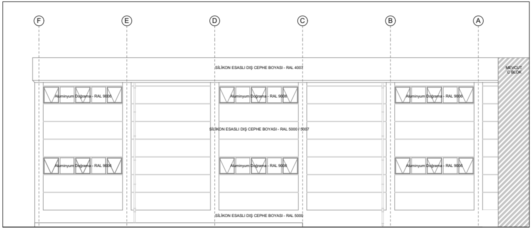
DOĞU CEPHESİ


A
B
C
D
50
121
403
182
+5,70
15
45
137
121
570
252
±0,00
15
45
360
420
-4,20
50
620
620
620
A
B
C
D

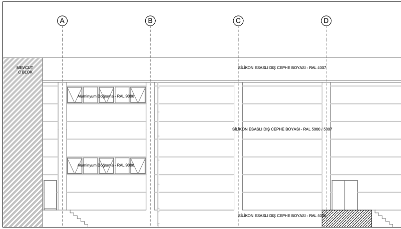
A-A KESİTİ



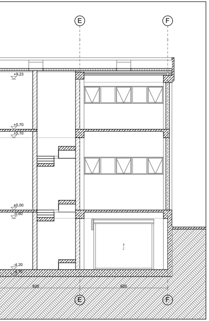
1:100


F
E
D
C
B
A
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 4007
MEVCUT C BLOK
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000 / 5007
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000

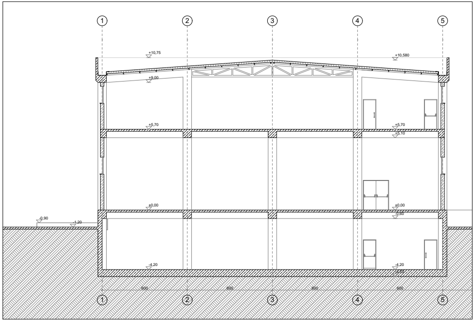
KUZEY CEPHESİ 1:100


A
B
C
D
MEVCUT C BLOK
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 4007
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000 / 5007
SİLİKON ESASLI DIŞ CEPHE BOYASI - RAL 5000

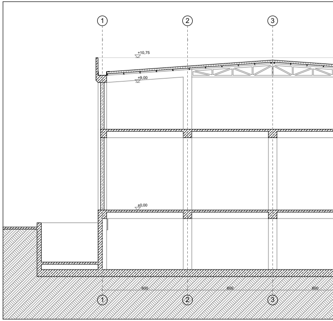
GÜNEY CEPHESİ


E
F
+9,23
+5,70
+5,10
±0,00
-0,60
-4,20
620
620

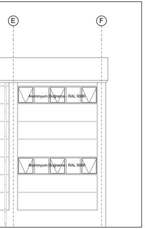
1:100


1
2
3
4
5
+10,75
+10,580
+9,00
+5,70
+5,10
±0,00
-0,60
-0,90
-1,20
-4,20
600
600
600
600

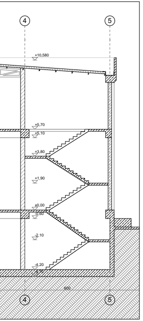
B-B KESİTİ 1:100


1
2
3
+10,75
+9,00
±0,00
600
600
600

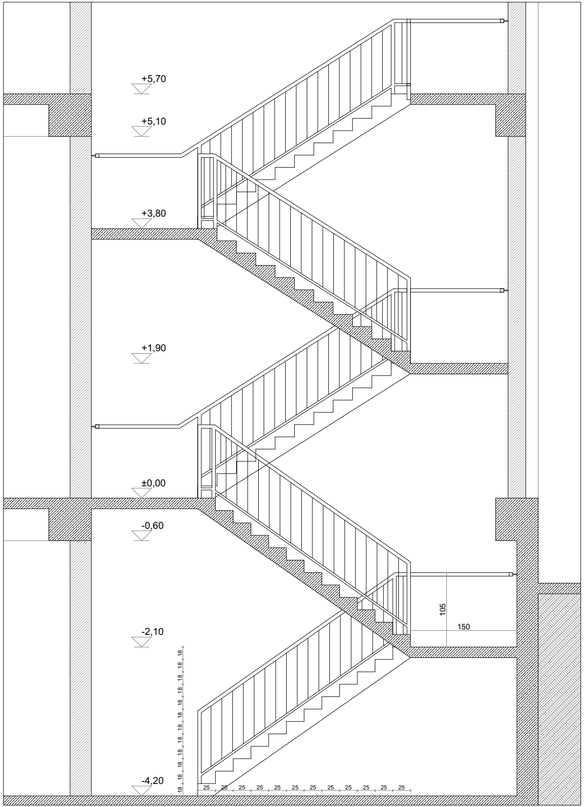
C-C KESİTİ


E
F
Aluminyum Doğrama - RAL 9006
Aluminyum Doğrama - RAL 9006

1:100

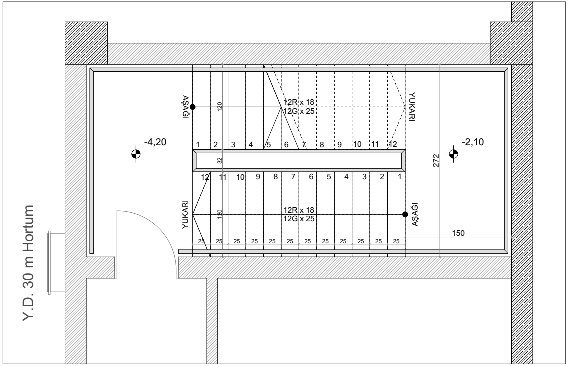

4
5
+10,580
+5,70
+5,10
+3,80
+1,90
±0,00
-0,60
-2,10
-4,20
-4,70
600
4
5

1:100


+5,70
+5,10
+3,80
+1,90
±0,00
-0,60
-2,10
-4,20
18
18
18
18
18
18
18
18
18
18
18
18
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
105
150

MERDİVEN DETAYI

1:20


AŞAĞI
120
12R x 18
12G x 25
YUKARI
-4,20
-2,10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
32
272
12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
YUKARI
120
12R x 18
12G x 25
AŞAĞI
150
25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
Y.D. 30 m Hortum

MERDİVEN DETAYI

1:20